

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 12 " 03 2023 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15/5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 года

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>председатель совета МКД кв. №110</u> (должность)	<u>Макшанцев Г.В.</u> (фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2009  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен монолитные  
Вид и тип фундамента монолитная плита  
Вид и тип кровли плоская, из рулонных материалов  
Число этажей 17  
Количество подъездов 1  
Количество квартир 160  
Количество лифтов 3 шт.  
Общая площадь дома 12 161,60 кв. м.  
Общая площадь жилых помещений 8 340,00 кв. м.  
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть  
Наличие технического этажа (между этажами) есть  
Наличие мансарды нет  
Наличие чердака (технического чердака) нет  
Наличие цокольного этажа нет  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 4  
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 504,80 кв. м.  
Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	873,6	рулонная	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	116,8	парапет	Удовл			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв. м	12		Удовл			
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	2	Металл. оголовки	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	2	сталь	Удовл			
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	10	ПВХ	Удовл				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	59,6	Монол. ж/б, облиц. декор. плиткой	Удовл ремонт	4	4	
	отмостка	кв. м	119,2	асфальт	Удовл			
приямки	шт.	2	ж/б	Удовл окраска	34	34		

				ограждений			
крыльца	шт.	1	ж/б, тротуарная плитка	Удовл ремонт крыльца	9,26м/п	9,26м/п	
<b>Наружные стены</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, кирпич	Удовл			
<b>Колонны и столбы</b>		X					
<b>Фасад</b>	кв. м	6177,6	Монолит. ж/б, утеплитель, облиц. кирпичом	Удовл			
архитектурная отделка	кв. м	X					
плиты балконов и лоджий	шт.	177	Монолит. ж/б	Удовл			
ограждение балконов и лоджий	пог. м	559	кирпич	Удовл			
подъездные козырьки	шт.	2	Монол.ж/б	Удовл			
межпанельные швы	пог. м	2219,2					
пожарные лестницы	пог. м	176					
эркеры	кв. м	X					
<b>Проемы</b>							
дверные заполнения	шт.	45	Дер./сталь	Удовл окраска двери ВРУ	1	1	
оконные заполнения	шт.	453	пластик	Удовл			
подвальные окна	шт.	2	пластик	Удовл			
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	сталь	Удовл			
<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	13353, 2	Монолит. ж/б	Удовл			
подвальные	кв. м	650	Монолит. ж/б	Удовл			
чердачные	кв. м	X					
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	4216	Монолит. ж/б	Удовл локальный ремонт моп	46,5	46,5	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>		X					
<b>Лестницы</b>	кв. м	229,9	ж/б	Удовл			
<b>Тамбурные двери</b>	шт.	36	Дер.	Удовл	1	1	

3

					замена двери			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м	72	Армированное стекло, поликарбонат	Удовл			
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	1	Сталь. трубопровод	Удовл			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	15	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	112	Сталь/ПВХ	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	164	сталь	Удовл			
<b>4</b>	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.	X					
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.	X					
<b>5</b>	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	комп.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт						
	фильтры	комп.						
	двери	шт						
	воздухозаборник	шт						
	вентиляция	комп.						
	водоснабжение	комп.						
	канализация	комп.						
	освещение	комп						
дополнительное оборудование	комп.							
<b>6</b>	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы МОП	шт.	51	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	492	сталь	Удовл теплоизоляция	2	2	
	вертикальные т/проводы	пог. м	2026	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	7	сталь	Удовл			

	прочая запорная арматура	шт.	147	латунь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	492	энергофлекс	Удовл.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные т/проводы	пог. м	270	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1957	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	354	латунь	Удовл замена			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные т/проводы	пог. м	422	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	1007	полипропилен	Удовл			
	задвижки	шт.	16	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	111	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные т/проводы	пог. м	225	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	782	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	112	ПВХ/СТАЛЬ	Удовл			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1	Напольный с вводными панелями и АВР	Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	32	Металлич. Универс. Распред. Этажн. Модуль	Удовл			
	светильники	шт.	445	Потолочный с люминесц. лампой	Удовл.			
	выключатели	шт.	10	Откр .пров. 1-кл.				
	розетки	шт.	5	Скрыт. пров.	Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2	Меркурий	Поверка			

